



सरकारी गजट, उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेशीय सरकार द्वारा प्रकाशित

असाधारण

विधायी परिशिष्ट

भाग-4, खण्ड (ख)

(परिनियत आदेश)

लखनऊ, बृहस्पतिवार, 14 सितम्बर, 2023

भाद्रपद 23, 1945 शक सम्वत्

उत्तर प्रदेश शासन

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन अनुभाग-2

संख्या 1100/94-स्टा०नि०-2-2023-700(70)-2023

लखनऊ, 14 सितम्बर, 2023

अधिसूचना

आदेश

प०आ०-488

साधारण खण्ड अधिनियम, 1897 (अधिनियम संख्या 10 सन् 1897) की धारा 21 के साथ पठित उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के संबंध में समय-समय पर यथा संशोधित भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 (अधिनियम संख्या 2 सन् 1899) की धारा 9 की उपधारा (1) के खण्ड (क) के अधीन शक्तियों का प्रयोग करके राज्यपाल उत्तर प्रदेश फार्मास्यूटिकल एवं चिकित्सा उपकरण उद्योग नीति, 2023 के अधीन उसमें विनिर्दिष्ट उद्देश्यों के प्रयोजनार्थ नयी फार्मा एवं चिकित्सा उपकरण पार्क/नयी इकाई की स्थापना हेतु नीचे सारणी के स्तम्भ-4 में यथादर्शित लिखत के सम्बन्ध में पूर्वोक्त नीति के पैरा 6.4, पैरा 7.5 एवं 7.9 के अनुसार स्तम्भ-3 में यथा उल्लिखित सीमा तक स्टाम्प शुल्क से छूट प्रदान करती हैं-

उत्तर प्रदेश फार्मास्यूटिकल एवं चिकित्सा उपकरण उद्योग नीति, 2023 का पैरा	प्रयोजन/विवरण	छूट की सीमा	लिखत की प्रकृति
1	2	3	4
पैरा-6.4	नयी फार्मा एवं चिकित्सा उपकरण पार्क की स्थापना हेतु विकासकर्ता द्वारा भूमि की खरीद पर	100%	भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 की अनुसूची-1 (ख) के अनुच्छेद-23 के खण्ड (क) के अधीन हस्तान्तरण की लिखत पर

उत्तर प्रदेश फार्मास्यूटिकल एवं चिकित्सा उपकरण उद्योग नीति, 2023 का पैरा	प्रयोजन/विवरण	छूट की सीमा	लिखत की प्रकृति
1	2	3	4
	फार्मा एवं चिकित्सा उपकरण पार्क में व्यक्तिगत खरीदारों द्वारा भू-खण्ड की प्रथम खरीद पर	50%	
पैरा-7.5	राज्य भर में सभी नयी इकाईयों को इस नीति के अधीन इकाईयां स्थापित करने हेतु भूमि की खरीद और भूमि/ शेड भवन के पट्टे पर	100%	भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 की अनुसूची-1 (ख) के अनुच्छेद-23 के खण्ड (क) के अधीन हस्तान्तरण और अनुच्छेद-35 के अधीन पट्टा की लिखत पर
पैरा-7.9	विद्यमान उद्यम द्वारा नयी पूंजी निवेश के माध्यम से कम से कम 25 प्रतिशत तक अपने सकल ब्लाक को बढ़ाकर 25 प्रतिशत उत्पादन क्षमता बढ़ाये जाने पर	100%	भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 की अनुसूची-1 (ख) के अनुच्छेद-23 के खण्ड (क) के अधीन हस्तान्तरण और अनुच्छेद-35 के अधीन पट्टा की लिखत पर

इस अधिसूचना के अधीन पूर्वोल्लिखित छूट निम्नलिखित प्रतिबंधों/शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है:-

1-जिला मजिस्ट्रेट/उपायुक्त उद्योग, हस्तांतरण/पट्टा लिखत पर यह पुष्टि करेंगे कि विलेख उत्तर प्रदेश फार्मास्यूटिकल एवं चिकित्सा उपकरण उद्योग नीति, 2023 के अधीन निष्पादित की जा रही है तथा उक्त प्रयोजनार्थ साक्षी के रूप में हस्ताक्षर भी करेंगे।

2-ऐसे विलेख के रजिस्ट्रीकरण के समय सम्बन्धित जिला के जिला मजिस्ट्रेट के पक्ष में स्टाम्प शुल्क में छूट के समतुल्य राशि की अप्रतिसंहरणीय बैंक गारण्टी रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत की जायेगी। बैंक गारण्टी की अवधि पाँच वर्ष से कम की नहीं होनी चाहिए।

3-अधिसूचित उपबंधों का क्रियान्वयन स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग द्वारा जारी विद्यमान प्रक्रिया संबंधी मार्गदर्शी सिद्धान्तों के अनुसार किया जायेगा।

4-उक्त अधिसूचना में उल्लिखित उपबन्ध प्रशासकीय विभाग (खाद्य सुरक्षा एवं औषधि प्रशासन अनुभाग) द्वारा नीति के क्रियान्वयन के सम्बन्ध में जारी शासनादेश के दिनांक से प्रभावी माने जायेंगे।

5-किसी अन्य नीति के अधीन स्टाम्प शुल्क में छूट की प्रसुविधा प्राप्त कर चुकी इकाई इस नीति और अधिसूचना के अधीन स्टाम्प शुल्क माफी/छूट के लिए पात्र नहीं होगी।

आज्ञा से,
लीना जौहरी,
प्रमुख सचिव।

In pursuance of the provisions of clause (3) of Article 348 of the Constitution, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of Government notification no. 21/2023/1100/XCIV-S.R.-2-2023-700(70)-2023, dated September 14, 2023 :

No. 21/2023/1100/XCIV-S.R.-2-2023-700(70)-2023

Dated Lucknow, September 14, 2023

IN exercise of the powers under clause (a) of sub-section (1) of Section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (Act no. 2 of 1899) as amended from time to time, in its application to Uttar Pradesh read with section 21 of the General Clauses Act, 1897 (Act no. 10 of 1897), the Governor is pleased to remit the Stamp Duty, for establishing New Pharma and Medical Device Park/ New Unit under the Uttar Pradesh Pharmaceutical and Medical Device Industry Policy, 2023, in accordance with the Para-6.4, Para-7.5 and Para-7.9 of the aforesaid Policy, for the purposes of the objectives specified therein, to the limit as mentioned in column 3 of the table below in relation to the Instrument as shown in column 4 :-

Para of Uttar Pradesh Pharmaceutical and Medical Device Industry Policy, 2023	Purpose/Description	Exemption Limit	Nature of Instrument
1	2	3	4
Para -6.4	On the purchase of land by the developer for establishing New Pharma and Medical Device Park	100%	On the instrument of conveyance under Clause-(a) of Article-23 of Schedule-1(b) of the Indian Stamp Act, 1899
	Individual buyers of first instance will be provided on purchase of plot in the Pharma and Medical Device Parks	50 %	
Para -7.5	All new units across the state on purchase of land and lease of land/shed/building to establish units under this policy	100%	On the instrument of conveyance under Clause-(a) of Article-23 & Lease of Article-35 of Schedule-1(b) of the Indian Stamp Act, 1899
Para -7.9	Where an existing enterprise increases its gross block by at least 25% and increase the production capacity by 25% through new capital investment	100%	On the instrument of conveyance under Clause-(a) of Article-23 & Lease of Article-35 of Schedule-1(b) of the Indian Stamp Act, 1899

The aforementioned exemption under this notification is subject to the following prohibitions/conditions:

1. The District Magistrate/ Deputy Commissioner of Industries shall confirm in the Instrument of conveyance/Lease that the deed is being executed under the Uttar Pradesh Pharmaceutical & Medical Device Industry Policy, 2023 and also signs as a witness for the said purpose.

2. Irrevocable bank guarantee of the amount equivalent to the remission of stamp duty in favour of the District Magistrate of the concerned district shall be presented before the registration officer at the time of registration of such deed. The period of the Bank guarantee should not be less than five years.

3. The notified provisions shall be carried out according to the existent procedural guidelines issued by the Stamp and Registration Department.

4. The provisions mentioned in the above notification will be considered effective from the date of the Government order issued by the Administrative Department (Food Security and Drug Administration Department) regarding the implementation of the policy.

5. The unit which has obtained the benefit of stamp duty exemption under any other policy will not be eligible for a stamp duty remittance/ exemption under this policy and notification.

By order,
LEENA JOHRI,
Pramukh Sachiv.